

VOLLORE-MONTAGNE

Un hôtel qui ne demande qu'à vivre

Après le Trinquart, vient le tour de l'Hôtel des touristes. Pour l'instant, ce dernier n'a pas encore fermé ses portes, mais l'arrivée d'un repreneur prochainement serait bien venue.

► Tout droit venue du Nord de la France, lorsqu'elle a racheté l'Hôtel des touristes de Vollore-Montagne, Marie-Christine Arfeuille opérait dans sa vie un changement radical. Sept ans plus tard, elle n'a aucun regret, mais souhaiterait souffler un peu alors que la retraite pointe son nez à l'horizon.

« Mon objectif est que ce commerce continue de vivre »

« Je n'étais pas issue du milieu de la restauration et de l'hôtellerie, mais j'aimais le contact avec les gens, et j'avais envie de faire de la décoration. C'était un bon compromis. Je suis venue en



Si aujourd'hui Maire-Christine Arfeuille ne cache pas son envie de prendre sa retraite, pour autant elle n'a pas envie de voir son hôtel-restaurant fermer ses portes et est prête à accompagner les futurs acheteurs.

Auvergne parce que mon compagnon est originaire d'ici », détaille la patronne du dernier hôtel de la petite commune de la Montagne thiernoise.

Après s'être énormément investie et avoir fait tripler le chiffre d'affaires, elle souhaite passer la main. Mais en aucun cas elle ne fermera les portes de son

établissement si elle ne trouve pas de repreneur. « Je ne vais pas travailler jusqu'à 70 ans, plaisante-t-elle, mais mon objectif est que ce commerce con-

tinue de vivre. Il y a trop de structures qui ferment leurs portes dans nos campagnes, c'est vraiment dommage. Quand je vois mon voisin du Trinquart

qui a fermé ses portes dernièrement, c'est triste. »

En sept ans, Marie-Christine Arfeuille est parvenue à se faire un nom, notamment dans le milieu des motards. Elle satisfait également une clientèle d'ouvriers qui vient manger dans son restaurant tous les midis en semaine. « En ce moment j'héberge des ouvriers qui travaillent sur l'installation du réseau Très Haut Débit. Et puis l'été nous recevons beaucoup de familles pour des mariages. Là, nous sommes quasiment complets jusqu'en septembre », assure la gérante.

« Il n'y a plus qu'à travailler »

Que les futurs acheteurs se rassurent, en investissant dans l'Hôtel des touristes, il n'y aura, selon la propriétaire, qu'à mettre les pieds sous la table. « Tout est propre ici, il y a même un appartement à l'étage où les propriétaires peuvent vivre. Il n'y a plus qu'à travailler. »

SARAH DOUVIZY

sarah.douvizy@centrefrance.com

LE POINT DE VUE DE...

Jean-François Delaire

Maire de Vollore-Montagne



Après la fermeture de l'Auberge du Trinquart il y a quelques jours, quel est votre état d'esprit face à la mise en vente de l'Hôtel des touristes ?

Nous accusons le coup à la municipalité. C'est un peu le même sentiment que pour le Trinquart. C'est normal que les propriétaires aient d'autres projets au moment de la retraite, mais évidemment, il y a toujours la hantise de ne pas trouver de repreneur.

Est-ce que la municipalité envisage d'aider Marie-Christine Arfeuille dans sa recherche de repreneur ?

C'est difficile d'aider dans ce genre de situation. J'en ai parlé à la communauté de communes Thiers Dore et Montagne, j'en ai aussi parlé au Parc naturel régional Livradois-Forez. J'essaie d'avoir l'oreille attentive mais en direct nous ne pouvons pas faire quoi que ce soit. Un rachat est non envisagé et non envisageable, nous n'avons pas les moyens. En revanche, nous travaillons actuellement sur l'aménagement du centre bourg qui est selon moi un atout pour attirer des acheteurs. C'est toujours plus agréable de voir que la commune est dynamique.

Pensez-vous qu'un repreneur sera facile à trouver ?

Je suis plutôt optimiste. L'offre est particulière. Ce n'est pas seulement un restaurant qui est en vente. Il y a aussi un hôtel, qui fonctionne très bien. Ils sont rares dans la région à être encore en activité. Il faut compter sur l'étiquette touristique de Vollore-Montagne. La clientèle existe, c'est plutôt vendeur.

PROPOS RECUEILLIS
PAR S. D.

TRAVAUX

Rénover malgré l'envie de vendre

Il y a sept ans, Marie-Christine Arfeuille changeait de vie en s'installant à Vollore-Montagne, dans l'Hôtel des touristes. À l'aube de la retraite, elle donne un dernier petit coup de fouet à son établissement pour qu'il trouve un nouveau propriétaire.

► Dès son arrivée, en 2011, Marie-Christine Arfeuille a rénové l'intégralité des chambres de l'hôtel-restaurant qu'elle venait d'acheter. Des travaux plus que nécessaires selon l'actuelle propriétaire. Depuis sept ans, la gérante s'est employée à tenir son établissement dans un état proche de l'impeccable. Aujourd'hui elle souhaite laisser la main, mais pour autant, elle continue d'entretenir la structure.

Des couleurs plus modernes dans la salle de restaurant

Après les chambres et de nombreux autres petits travaux, c'est la salle de restaurant qui passe entre



La gérante profite de la baisse d'activité de l'hiver pour offrir une seconde jeunesse à la salle de restaurant de son établissement.

les mains de Marie-Christine Arfeuille, passionnée de décoration.

Les murs du restaurant ont donc troqué la couleur orangée contre du rouge vif et du gris, « plus modernes, selon la propriétaire. La salle était fatiguée, il était vraiment nécessaire de faire quelque chose. Clairement, maintenant, lorsque nous aurons trouvé un repre-

neur, il n'aura qu'à poser ses valises car tout est dans un très bon état. Du moins si la décoration est à son goût bien sûr », continue Marie-Christine Arfeuille.

Quoi qu'il en soit, l'esprit du lieu, très familial, est conservé. « Je fais relais motard, c'est quelque chose qui marche très bien, je ne veux pas changer cela. Et je ne pense pas que les

futurs propriétaires aient un intérêt de le faire », précise la gérante.

En face de l'hôtel-restaurant, Marie-Christine Arfeuille possède une salle de séminaire et des gîtes. Ils auraient eux aussi besoin d'un petit coup de propre, mais la propriétaire ne préfère rien faire, pour laisser libre expression à ses successeurs.

S. D.